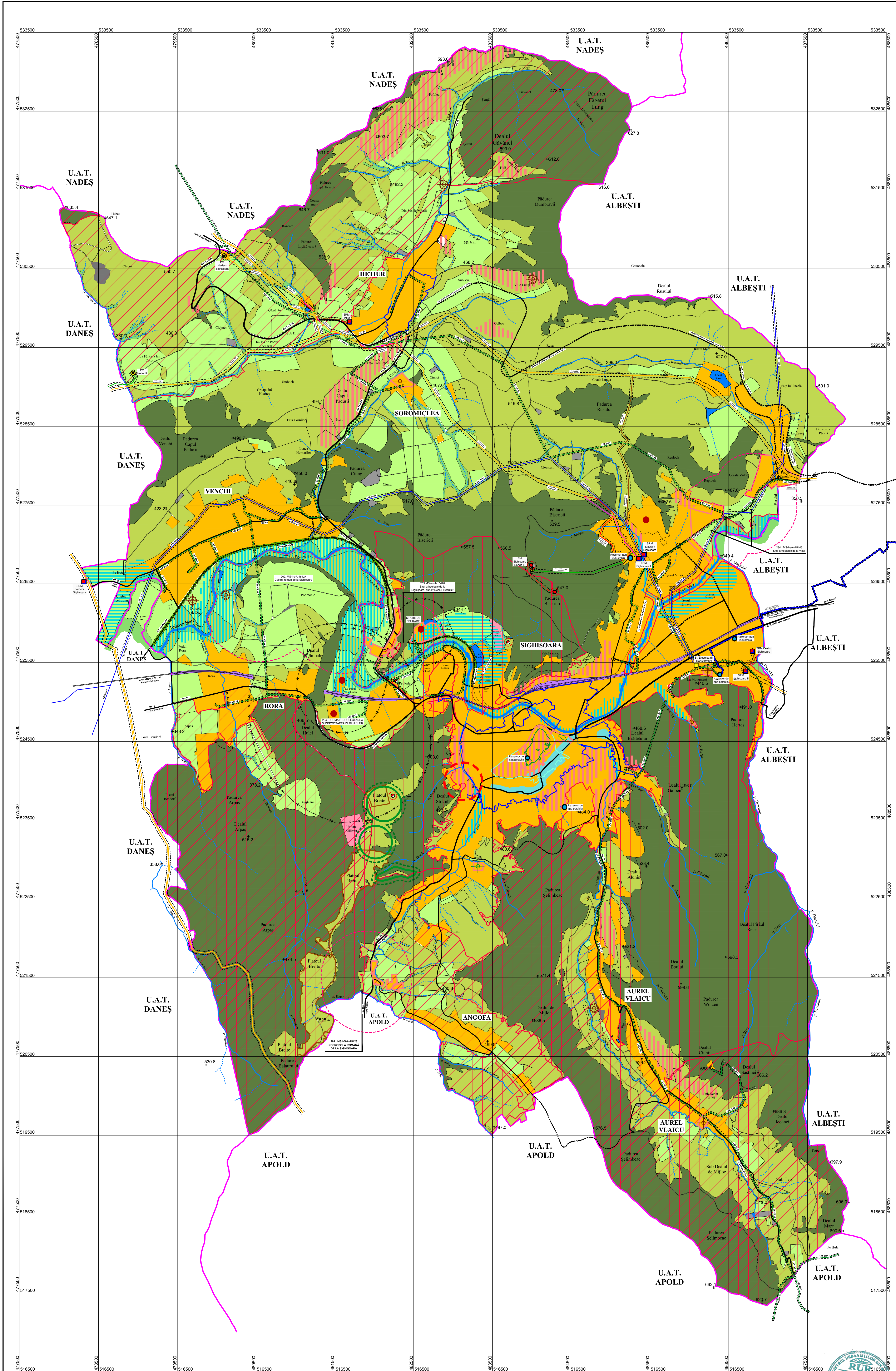
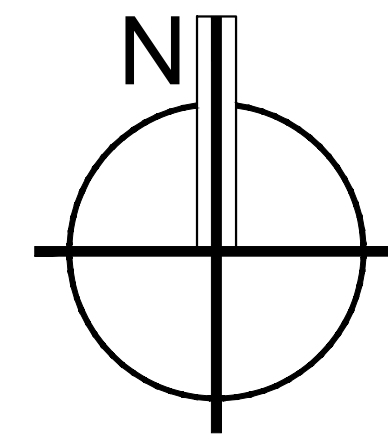


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II. P.U.G. PRELIMINAR
PLAN DE INCADRARE ÎN TERITORIU

sc 1:20.000



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**
- FOND CONSTRUIT**
 - ZONE DESTINATE PREPONDERENT CONSTRUIRI TERITORIUL INTRAVILAN/ TRUPURI DE INTRAVILAN PROPUNERE PRELIMINARA
- CADRUL NATURAL**
- ARIILE NATURALE PROTEJATE**
 - SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI
 - SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSPA
 - REZERVATIUNATURALA
 - STETIARI SECULARI DE LA BREITE
- RETEA HIDROGRAFICA**
 - RETEA HIDROGRAFICA - RAURI / PARALURI / LAURI
 - VAI TORENTIALE (TORENTI) SI CANALE DE SCURGERE
- DESTINATIA TERENURILOR**
- CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR SITUATE IN EXTRAVILAN**
- A - ZONE DESTINATE ACTIVITATILOR AGRICOLE**
 - AA - TERENURI ARABILE
 - AP - PAJISTI, PASUNI SI FANETE
 - TF - TERENURI FORESTIERE
- V - ZONE VERZI**
 - VA - ZONE VERZI (VEGETATIE SPONTANA) IN LUNGUL CURSURILOR DE APA
- TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI SITUATE IN EXTRAVILAN**
 - AAg - INEXE AGRICOLE
 - TDSE - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- TC - TERENURI DESTINATE CAILOR DE COMUNICATIE SITUATE IN EXTRAVILAN**
 - TCF - CALE FERATA ELECTRIFICA
 - TCR - CIRCULATI RUTIERE CLASATE - DN / DJ / DC SI CIRCULATI RUTIERE DE LEGATURA ÎN TERITORIUL
 - TCR - CIRCULATI RUTIERE - CENTRA OCULTOARE / MUNICIPIUL SIGHIȘOARA - PROPUNERE C.N.A.I.R. SI CIRCULATI RUTIERE DE LEGATURA ÎN TERITORIUL PROPUSE.
- ZONE CONSTRUIE PROTEJATE / ZONE DE PROTECTIE**
 - BUNUL ÎNSCRIS ÎN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL SI DOȘAR L.P.M 1999.
 - LIMITA ZONEI ZONEI CONSTRUIE PROTEJATE (Z.C.P.) PROPUNERE.
- SITURI ARHEOLOGICE / ZONE DE PROTECTIE**
 - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015
 - GRUPA VALORICA "A"
 - ZONA DE PROTECTIE, SITUATA ÎN INTAVILAN, A SITURILOR SI PUNCTELOR ARHEOLOGICE.
 - ZONA DE PROTECTIE, SITUATA ÎN EXTRAVILAN (R=50M), A SITURILOR SI PUNCTELOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. 2015 - GRUPA VALORICA "A".
 - SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
 - PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
 - ZONA DE PROTECTIE, SITUATA ÎN EXTRAVILAN (R=50M), A SITURILOR SI PUNCTELOR ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
 - PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC NEÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
 - ZONA DE PROTECTIE, SITUATA ÎN EXTRAVILAN (R=50M), A PUNCTELOR ARHEOLOGICE NEÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (R.A.N.)
- RETELE TEHNICO-EDILITARE DE DISTRIBUTIE SI TRANSPORT**
- ENERGIE ELECTRICA**
 - LINEE ELECTRICE AERIANE (L.E.A.) 110 Kv
 - LINEE ELECTRICE AERIANE (L.E.A.) 20kV
 - STATIE ELECTRICE DE TRANSFORMARE
- GAZE NATURALE**
 - CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - TRANSGAZ
 - RACORD ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - CONDUCTA GAZE NATURALE
 - TERTI - TRANSGAZ
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE
 - NADES-SIGHIȘOARA PROPUSA PENTRU DESFINTARE.
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE Ø10"
 - NADES-SIGHIȘOARA PROIECTATA.
 - CONDUCTA GAZE NATURALE
 - ROMGAZ
 - CULIAR DE PROTECTIE L.E.A. - ZONA NON EDIFICANDI 2x 2.00M - L.E.A. 20kV / 2x 10.00M - L.E.A. 110kV
 - CULIAR DE SIGURANTA CONDUCTE DE TRANSPORT / RACORD GAZE NAT. - ZONA NON EDIFICANDI 2x2.00M.
 - ZONA DE SIGURANTA S.R.M. - ZONA NON EDIFICANDI 20M, MASURATA DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - STATIE REGULARE - MASURARE (S.R.M.) - TRANSGAZ
 - ZONA DE SIGURANTA SRM, MASURATA DE LA LIMITA DE PROPRIETATE, 20M - ZONA NON EDIFICANDI
 - POST MASURARE (P.M.) - TRANSGAZ
 - ZONA DE SIGURANTA SRM, MASURATA DE LA LIMITA DE PROPRIETATE, 20M - ZONA NON EDIFICANDI
 - SONDE FUNCTIONALE / NEFUNCTIONIALE
 - ROMGAZ
 - ZONA DE PROTECTIE SONDE - ROMGAZ
 - R=50M - ZONA NON EDIFICANDI.
- ALIMENTARE CU APA**
 - REZERVOR APA POTABILA / INDUSTRIALA
 - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA POTABILA
- LIMITE ZONE DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER - ZONE NON EDIFICANDI**
 - REZERVORAPA POTABILA ÎNGROPARATE R=20M, MASURATA DE LA GENERATOAREA EXTERIOARA A REZERVORULUI.
 - STATIE DE POMPARE R=10M, MASURATA DE LA ZIDURILE EXTERIOARE ALE CLADILOR.
 - CONDUCTA ADUCTIUNE APA 2x10M, MASURATA DE LA GENERATOARELE EXTERIOARE AL CONDUCTEI
- RISCURI NATURALE**
- POTENTIAL DE ALUNECARE**
 - ALUNECARI EXISTENTE
 - ACTIVE SI STABILIZATE TEMPORAR.
 - NU SE RECOMANDA REALIZAREA DE CONSTRUCȚII CIVILE / INDUSTRIALE. LUCRARI DE REGULARIZARE / SISTEMATIZARE A APELOR DE SUPRAFATA. LUCRARI DE APARARE.
 - ZONE CU RISC MAJOR DE ALUNECARI DE TEREN
- RISC INUNDATII**
 - POTENTIAL DE HAZARD 1%
 - RISC MEDIU-MARE DE INUNDATII
 - NU SE RECOMANDA REALIZAREA DE CONSTRUCȚII CIVILE / INDUSTRIALE. LUCRARI DE REGULARIZARE / SISTEMATIZARE A APELOR DE SUPRAFATA. LUCRARI DE APARARE.
 - RISC MEDIU DE INUNDATII
 - PRIN REDUCAREA NIVELULUI FREATIC.
 - CUVA CAZ: ÎNCADRAREA COTEI TERENULUI PESTE LIMITA DE ÎNUNDABILITATE. REȚELE DE CANALIZARE PREVAZUTE CU STATI DE EPURAMENT.
 - RISC MARI-MARE DE INUNDATII PRIN SCURGEREA APELOR METEORICE DE PE VERSANTI.
 - LUCRARI DE DRENARE SI EVACUARE RAPIDA A APELOR DE SUPRAFATA (CANALIZARE PLUVIALA) DIMENSIONATE CORESPUNZATOR. LUCRARI DE PREINTAMPINARE A ECROȘILOR PLUVIALE SAU A DEPUNERILOR DE TORENT.
- RISCURI ANTROPICE**
 - RISCURI ANTROPICE
 - LIMITA ZONE DE PROTECTIE SANITARA:
 - STATIE DE EPURARE R=300M
 - PLATFORMA PT. COLECTAREA SI DEPOZITAREA DEȘEURILOR MUNICIPALE R=1000M.
 - FERMA AGROOZOOTEHNICA R=900M

PUG ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, JUDEȚUL MUREȘ

ETAPA II. P.U.G. PRELIMINAR
2.1.3. PROPUNERI PRELIMINARE DE REGULAMENT URBANISTIC
PL. 18 REGULAMENTARI - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU sc 1:20.000
DATA: 11.2021

PRODUCANT GENERAL: S.C. QUATRO DESIGN S.R.L.
SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
INTOCMIT: arh. Andrei JELESCU, arh. Monica PATRASCOIU